



## Studierendenheimplatz über STUWO

Die STUWO ist eine gemeinnützige Studentenwohnbau Aktiengesellschaft und hat sich zum Ziel gesetzt, Studierendenheime **in moderner Ausstattung** zur Verfügung zu stellen. Aufgrund der Einbindung der Studierendenheime in Wohnhausanlagen ist ein ruhiges und lernfreundliches Klima gegeben. Diese Heime können sowohl von österreichischen als auch internationalen Studierenden in Anspruch genommen werden.

Für Austauschstudierende der Universität Wien, die eine Unterkunft mit einem **hohen Standard** suchen und planen (z.B. aufgrund eines vorbereitenden Sprachkurses) **bereits einen Monat vor Semesterbeginn** in Wien zu sein, gibt es ein **spezielles Angebot**.

### 1. Angebot für Austauschstudierende der Universität Wien

In den unten angeführten Studierendenheimen wurde mit der STUWO ein Kontingent von 40 Heimplätzen vereinbart. Dieses Angebot ist **vorrangig** für Austauschstudierende konzipiert, die **im Winter- und Sommersemester** an der Universität Wien studieren möchten. Die Plätze werden daher zunächst an Austauschstudierende, die für diesen Zeitraum anfragen, im „First come, first served“ Prinzip vergeben.

Bei einer Buchung von 1. September 2022 bis 31. Jänner 2023 ist der **September entgeltfrei**, bei einer Buchung von 1. Februar 2023 bis 30. Juni 2023 ist der **Februar entgeltfrei**. **Es sind daher jeweils nur vier Monate zu bezahlen**. Bei einer Buchung von 1. September 2022 bis 30. Juni 2023 sind **September und Februar entgeltfrei, daher sind in diesem Fall nur acht Monate zu bezahlen** (eine Bar-Ablöse dieser entgeltfreien Monate ist nicht möglich).

- **10 Plätze im Haus Vorgartenstrasse**, 1020 Wien, Vorgartenstraße 110A  
Einzelzimmer im Zimmerverbund – Kat. B  
Preis: € 555/Person/Monat (gültig für 2022/23)
- **10 Plätze im Haus Erasmus**, 1070 Wien, Kenyongasse 23-25  
Doppelzimmer – Kat. C  
Preis: € 440/Person/Monat (gültig für 2022/23)
- **10 Plätze im Haus Auf der Schmelz**, 1150 Wien, Auf der Schmelz 12  
Einzelzimmer im Zimmerverbund – Kat. B  
Preis: € 584/Person/Monat (gültig für 2022/23)
- **10 Plätze im Haus Donaufeld**, 1220 Wien, Dückegasse 3  
(Nähe zur Donauinsel; U-Bahn-Anbindung)  
Einzelzimmer im Zimmerverbund – Kat. B  
Preis: € 550/Person/Monat (gültig für 2022/23)

Die Preise sind **All-Inclusive Preise** der STUWO (inkl. Internet, Kabel-TV-Anschluss, Strom, Heizung, wöchentliche Reinigung, Fitnessraum, Sauna). Bitte beachten Sie die Detailinformationen zu den verschiedenen Studierendenheimen auf der Homepage von STUWO: <http://www.stuwo.at/>

### 2. Bewerbungsfristen

**Bewerbungsfrist** für einen Heimplatz ab 1. September 2022: **10. Juni 2022**

**Bewerbungsfrist** für einen Heimplatz ab 1. Februar 2023: **10. November 2022**

**Je früher** die Bewerbung erfolgt, **desto besser** stehen die Chancen, dass ein Platz im Studierendenheim zur Verfügung gestellt werden kann.

### 3. Bewerbung und Buchung

Bitte führen Sie folgende Schritte durch, um sich für einen Studierendenheimplatz zu bewerben. Um Ihre Bewerbung bearbeiten zu können, ist es absolut notwendig, dass Sie **alle hier beschriebenen Schritte** durchführen. **Sonst kann Ihre Bewerbung nicht berücksichtigt werden:**



1. Klicken Sie auf folgenden Link, um auf die **Homepage von STUWO** zu gelangen: <http://www.stuwo.at/>. Wählen Sie auf der Homepage die Option „Bewerbung“ und danach „Wien“ aus.
2. Im nächsten Schritt wählen Sie das gewünschte Studierendenwohnheim aus. Sie können maximal drei Präferenzen angeben. **Bitte beachten Sie, dass für diese Kooperation nur folgende Heime zur Auswahl stehen:**
  - 1020 Wien, Vorgartenstraße 110A
  - 1070 Wien, Kenyongasse 23-25
  - 1150 Wien, Auf der Schmelz 12
  - 1220 Wien, Dückegasse 3
3. **Geben Sie** unter „Raum für besondere Anmerkungen“ das Kennwort „**Priorität 8**“ an.
4. Damit Ihre Bewerbung **über dieses Angebot berücksichtigt werden kann**, ist es **unbedingt auch notwendig, dass Sie den Zulassungsbescheid**, den Sie von uns nach Ihrer Nominierung erhalten haben, **bei dieser Online Bewerbung mitsenden!**

Sollte es bei diesen vier Studierendenheimen doch keinen verfügbaren Platz geben, erhalten Sie bei der Übermittlung des Angebotes von STUWO eine Alternativmöglichkeit. Nach Durchführung Ihrer Anfrage auf der Homepage von STUWO erhalten Sie **innerhalb von max. 10 Tagen** eine Rückmeldung per E-Mail mit einem **konkreten Heimplatzangebot**. Dadurch ist der Platz für Sie reserviert.

5. **Um die Reservierung abzuschließen und den Platz verbindlich zu buchen**, müssen Sie **innerhalb von 2 Wochen** nach Erhalt des Angebotes **eine Kautions in der Höhe von € 750, die erste Monatsmiete sowie ein Verwaltungsentgelt von € 90 überweisen**.

Bitte beachten Sie jedoch, dass die **Zahlung** bei Anfragen, die erst knapp vor der Frist eingelangt sind, **bis spätestens 15. Juli** (Wintersemester) **bzw. 1. Dezember** (Sommersemester) **auf den STUWO-Konten eingelangt sein muss**, da sonst die Reservierung verfällt.

**Nach Erhalt der Zahlung** wird Ihnen von STUWO per Email **der unterfertigte Nutzungsvertrag als Bestätigung** für den Zahlungseingang **zugesandt**. Somit ist der Platz **fix gebucht!**

Falls Sie den für Sie gebuchten Platz doch **nicht in Anspruch nehmen** möchten, ist in jedem Fall das **Verwaltungsentgelt in der Höhe von € 90** zu bezahlen. **Geben Sie eine Stornierung ehestmöglich an STUWO** bekannt, damit Ihr Platz evtl. noch einem\*iner anderen Studierenden zur Verfügung gestellt werden kann. **Ansonsten wird auch das erste Monatsentgelt von STUWO einbehalten** (siehe Stornobedingungen STUWO AG).

#### 4. Schlüsselübergabe, Auszug, Rückzahlung der Kautions und weitere Infos

- Die **Schlüsselübergabe** zu Beginn des Aufenthaltes erfolgt nach Vereinbarung mit der jeweiligen Heimverwaltung. (Einzugsmodalitäten werden rechtzeitig zur Verfügung gestellt.)
- Am Ende des Aufenthaltes erfolgt bei Auszug (spätestens am letzten Werktag Ihres vereinbarten Buchungszeitraums) eine **gemeinsame Zimmerkontrolle**.
- Nach Auszug wird Ihnen die **Kautions abzüglich einer Endreinigungspauschale von € 89** nach max. 56 Tagen nach der letzten Zahlung (SEPA-Mandate und SEPA-Einspruchsfrist) auf die von Ihnen angegebenen Kontodaten überwiesen.

**Bitte wenden Sie sich für alle weiteren Details direkt an STUWO**. Viele hilfreiche Informationen finden Sie auch im Frage-/Antwortkatalog von STUWO (auf Grund dieser speziellen Vereinbarung sind jedoch nicht alle Informationen für Sie relevant.): <http://www.stuwo.at/bewerbung/haeufige-fragen/>.

#### 5. Kontakt

##### STUWO Gemeinnützige Studentenwohnbau Aktiengesellschaft

Ines Gutmann

Strozzigasse 6-8, A-1080 Wien

**Tel:** +43 - (0)1 - 40493 - 618 **Fax:** +43 - (0)1 - 40493 678

**E-Mail:** [bewerbung@stuwo.at](mailto:bewerbung@stuwo.at) **Web:** <http://www.stuwo.at/>